

Отчет ООО УК "Союз" по управлению многоквартирным домом за 2024 г

адрес:	ул. Металлистов, д.4	год постройки:	1994
жил.пом.	3015,2 м2	кол-во этажей:	5
неж.пом.	0 м2	кол-во подъездов:	4
тариф:	20,00 руб/м2	кол-во квартир	62

Содержание общедомового имущества.	
Содержание лестничных клеток	57 728,88
Уборка дворовой территории	78 348,68
Транспорт (мех.уборка, вывоз листвы, веток, автовышка)	12 987,54
Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка)	1 459,19
Аварийно-диспетчерское обслуживание	35 516,84
Обслуживание общедомовых приборов учета, АТП	15 550,00
Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета	5 140,80
Проверка вентканалов и дымоходов, прочистка	4 191,20
Тех.обследование, экспертиза	10 920,00
Возмещение ущерба	25 000,00
Начисление, печать, доставка квитанций, РКО (расчетно-кассовое обслуживание)	37 319,13
Услуги УК (управляющей компании)	213 127,44
ИТОГО затрат на содержание МКД:	508 993,76
Предъявлено поставщиками за СОИ	
СОИ ХВС, водоотведение	9 909,78
СОИ ГВС	21 401,51
СОИ электроэнергия	93 989,14
ИТОГО предъявлено / к оплате за СОИ	125 300,43
Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества.	
Водопровод х.в., канализация, горячее водоснабжение, отопление	3 658,20
Фасад, входная группа	3 245,83
Профремонт подъездов, текущий ремонт	5 803,14
Электромонтажные работы	5 710,64
Благоустройство	45 509,36
Заявочный ремонт	10 824,57
Очистка подвалов и чердаков	21 224,02
ИТОГО по текущему ремонту:	95 975,75
ВСЕГО оказано услуг и выполнено работ на сумму	730 269,94
Финансовый результат на начало периода (прибыль "+", убыток "-")	
Начислено всего по дому (содержание, неж.пом., провайдеры)	844 957,29
Оплачено (получено) денежных средств (всего)	845 584,91
% оплаты населением	100,1
Задолженность по оплате за жилье на 01.01.2025	41 635,34
Итого за год ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) = = оплачено за текущий месяц - оказано услуг за текущий месяц	115 314,97
ФИНАНСОВЫЙ ИТОГ ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) Фин. Итог = оплачено за содержание жилья - всего оказано услуг +/- остаток на начало года	129 306,78